



Obchodná verejná súťaž

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP č. 23
974 01 Banská Bystrica
správca majetku Spojená škola, Železničná 5, 987 01 Poltár
vyhlasuje týmto OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

na prenájom majetku:

1. Časť majetku Banskobystrického samosprávneho kraja, zapísaný na LV 1538, k. ú. Poltár, mesto Poltár, okres Poltár, Správa katastra Poltár:
 - 1.1. Nebytové priestory na prízemí budovy Školského internátu súpisné číslo 287, parcela číslo 2246, o celkovej výmere 20,32 m², pozostávajúcej z miestnosti o výmere 15,99 m², balkóna (časti) o výmere 2,88 m² a sociálneho zariadenia o výmere 1,62 m². Ponuka platí v celku.
 - 1.2. Nebytové priestory na prízemí budovy Školského internátu súpisné číslo 287, parcela číslo 2246, o celkovej výmere 37,76 m², pozostávajúcej z dvoch prepojených miestností. Ponuka platí v celku.
 - 1.3. Nebytové priestory na prízemí budovy Školského internátu súpisné číslo 287, parcela číslo 2246, o celkovej výmere 20,32 m², pozostávajúcej z miestnosti a sociálneho zariadenia. Ponuka platí v celku.
 - 1.4. Nebytové priestory na prízemí budovy Školského internátu súpisné číslo 287, parcela číslo 2246, o celkovej výmere 153,53 m², pozostávajúcej z 9 miestností, ostatných priestorov a sociálneho zariadenia. Ponuka platí v celku.
 - 1.5. Nebytové priestory na prízemí budovy Školského internátu súpisné číslo 287, parcela číslo 2246, o celkovej výmere 18,07 m², pozostávajúcej z miestnosti o výmere 16,87 m², a spoločných priestorov o výmere 1,20 m². Ponuka platí v celku.
 - 1.6. Nebytové priestory na prízemí budovy Školského internátu súpisné číslo 287, parcela číslo 2246, o celkovej výmere 32,52 m², pozostávajúcej z miestnosti a sociálneho zariadenia. Ponuka platí v celku.
 - 1.7. Nebytové priestory na prízemí budovy Školského internátu súpisné číslo 287, parcela číslo 2246, o celkovej výmere 10,5 m², pozostávajúcej z miestnosti a spoločných priestorov. Ponuka platí v celku.
 - 1.8. Nebytové priestory na 1. poschodí budovy Školského internátu súpisné číslo 287, parcela číslo 2246, o celkovej výmere 68,14 m², pozostávajúcej z 2 miestnosti o výmere 33,68 m², a ostatných priestorov o výmere 34,46 m². Ponuka platí v celku.
 - 1.9. Nebytové priestory na prízemí budovy POU súpisné číslo 289, parcela číslo 2343/2, o celkovej výmere 22,80 m², pozostávajúcej z miestnosti o výmere 13,95 m², sociálneho zariadenia 4,85 m² a spoločných priestorov o výmere 4,00 m². Ponuka platí v celku.

- 1.10. Nebytové priestory na prízemí budovy POU súpisné číslo 289, parcela číslo 2343/2, o celkovej výmere 29,76 m², pozostávajúcej z miestnosti o výmere 19,85 m², sociálneho zariadenia 4,85 m² a spoločných priestorov o výmere 4,00 m². Ponuka platí v celku.
- 1.11. Nebytové priestory na prízemí budovy POU súpisné číslo 289, parcela číslo 2343/2, o celkovej výmere 128,02 m², pozostávajúcej zo 6 miestností o výmere 92,02 m², sociálneho zariadenia 9,68 m² a spoločných priestorov o výmere 26,32 m². Ponuka platí v celku, prípadne podľa počtu miestností, sociálne zariadenia by boli spoločné.
- 1.12. Nebytové priestory haly na prízemí budovy Uskladňovacia hala súpisné číslo 216, parcela číslo 2245, o celkovej výmere 338,30 m², pozostávajúcej zo 5 garáží (č. 1-5.) Ponuka platí v celku.
- 1.13. Nebytové priestory haly na prízemí budovy Uskladňovacia hala súpisné číslo 216, parcela číslo 2245, o celkovej výmere 21,00 m², pozostávajúcej z časti garáže č. 6 (parkovacie miesto).
- 1.14. Nebytové priestory - školský bufet na prízemí budovy POU súpisné číslo 289, parcela číslo 2343/2, o celkovej výmere 62,89 m², pozostávajúcej z miestnosti o výmere 48,39 m², a skladových priestorov o výmere 14,50 m². Ponuka platí v celku.
1. 15. Nebytové priestory na prízemí budovy Školského internátu súpisné číslo 287, parcela 2246, o celkovej výmere 25 m², pozostávajúcej z miestnosti o výmere 20 m² a spoločných priestorov o výmere 5 m². Ponuka platí v celku.
1. 16. Nebytové priestory budovy POU ako kancelárske priestory o výmere 448,92 m² na ulici Železničná 5, v katastrálnom území Poltár, súpisné číslo č. 289 na parcele číslo 2343/2. Priestory sa nachádzajú na 1. poschodí starého internátu (bývalý Kataster). Ponuka platí v celku, prípadne podľa počtu kancelárií. Sociálne zariadenia sú spoločné na poschodí.

Prehliadky v prípade potreby dohodnúť na tel čísle: 047/4222264, 0905405302

Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na WWW.soupoltar.edu.sk, na úradnej tabuli Spojenej školy, Železničná 5, 987 01 Poltár a v masovokomunikačných médiách.
2. Súťaž na prenájom priestorov je na obdobie piatich rokov, ale je podmienená následným súhlasom predsedu BBSK. Bez následného súhlasu predsedu BBSK je súťaž na obdobie jedného roka.
3. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „ obchodná súťaž – neotvárať“ a označenie majetku číslom aj s výmerou.
V obálke účastník predloží:
 - a) doklad preukazujúci totožnosť účastníka
 - b) návrh ceny nájmu za 1 m² prenajatej plochy na jeden rok
 - c) účel na ktorý chce prenajaté priestory využívať
 Účastníkom predložené doklady v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie.
4. Vyhlasovateľ súťaže bude akceptovať len ponuky od subjektov, ktoré majú vysporiadané všetky záväzky voči Spojenej škole Poltár do 20.3.2016.

5. Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
6. Účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
7. Obálka musí byť doručená na Spojenú školu, Železničná 5, 987 01 Poltár cez podateľňu najneskôr dňa 22.3.2016 do 13,00 hod.
Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Otváranie obálok a kontrola predložených podkladov sa uskutoční 23.3.2016 o 10,00 hod v priestoroch SŠ Poltár.
Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30.3.2016.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje :
- právo odmietnuť všetky predložené ponuky
 - uloženie povinnosti prenajímateľovi dodržať účelové určenie prenajatého majetku, ak je to v záujme vyhlasovateľa
 - meniť uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť
 - predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov
- Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, alebo meniť návrh ceny prenájmu a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
9. Zmluvu na päť rokov podpíše správca nehnuteľnosti až po udelení súhlasu predsedu BBSK. V prípade neudelenia súhlasu sa zmluva podpíše len na jeden rok.

Mgr. Dušan Zdechovan
riaditeľ Spojenej školy, Železničná 5, 987 01 Poltár